

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-106-88-17	Hakemus jätetty 10.02.2025
Asiointitunnus: LP-837-2024-04234	Käsittelijä Piuva Frida
Hankkeen osoite Tiiliruukinkatu 12	Hakija Asunto Oy Tiiliruukinkatu 12
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Asuinkerrostalon nykyisen ullakkokerroksen muuttaminen asuinkäyttöön sekä piha-alueen uusiminen. Uudet asunnot toteutettaisiin seinälinjasta pääosin sisäänvedettyinä alkuperäistä kattolinjaa myötäillen. Taloyhtiön hissi on vastikään uusittu ja hissikuilurakenne yltää tällä hetkellä jo ullakkokerrokseen, joten hissi voitaisiin valjastaa hyödyllisempään käyttöön. Kaupunkikuvallisesti rakennuksen koko pysyy suhteellisen samana, koska rakennuksen korkeus ei juurikaan muutu. Vastaavasti rakennuksen ulkoilmeen päivittyessä kohteen arvo nousee ja rakennus vastaa paremmin nykypäivän asuntotarpeisiin. Rakennusoikeuteen liittyvä ylitys alittaa myös kaupungin linjaaman alle 500 neliön ylityksen sekä rakennusta korotetaan enintään yhdellä kerroksella, joten poikkeamispäätökseen liittyvät ehdot täyttyisivät.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Kerrosluvun muutos ja sallitun kerrosalan ylitys: Ullakkokerroksen muuttaminen asuinkäyttöön. Tontilla on rakennusoikeutta n. 1 600 k-m² (tehokkuus 1,4 * tontin pinta-ala 1 144 m²). Nykyistä kerrosalaa on n. 1 790 k-m², ja uuden asuinkerroksen arvioitu kerrosala on n. 250 k-m². Näin ollen ylitystä sallittuun rakennusoikeuteen tulisi yhteensä 440 k-m². (Uusi kerrosala 1 790 k-m² + 250 k-m² = 2 040 k-m²) Autopaikat tontilla: Autopaikkavaade 1 ap / 100 k-m² (Asemakaavan muutos, 1983) Paikkatarve 2 040 k-m² / 100 = 21 autopaikkaa Kaupungin mukaan poikkeamispäätöksen yhteydessä ei tule tarkasteltavaksi pysäköintiä, ja taloyhtiöllä on halu tehdä kohteeseen piha-alueen uudistus. Asemakaavan mukaisesti asuinrakennus tarvitsee 21 autopaikkaa, joista 16 (8 autopaikkaa pihalla, 8 autotallipaikkaa) osoitetaan tontille. Viiden autopaikan vähentämisen suhteen haetaan poikkeamista asemakaavasta. Tontin jäljelle jäävää osuutta halutaan vihertää pihan viihtyisyyden, hyvinvoinnin, terveyden ja tontin arvonnousun näkökulmasta. Lisäksi piha-alueen vihertäminen tukisi kaupunkivihreän ja EU:n ennallistamisasetuksen tavoitteita kaupunkiympäristössä. Tontti sijaitsee kattavien liikenneyhteyksien välittömässä läheisyydessä, joka kannustaa muutenkin käyttämään joukkoliikennevälineitä. Kerrosalan lisääminen täydennysrakentamisella taas tukee Tampereen kaupungin asunto- ja maapolitiikan linjauksia.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 16.03.1984
Maapinta-ala 0.1144	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
-------------------------------	-----------------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Asunto Oy Tiiliruukinkatu 12	Y-tunnus 0538680-3
---	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Tiiliruukinkatu 12	Postinumero 33200
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Harri	Sukunimi Vilonen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 044 7423 403	Sähköposti harri.vilonen@kartanonip.fi
--------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäni tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.
Kyllä

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Asunto Oy Tiiliruukinkatu 12	Y-tunnus 0538680-3
---	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Tiiliruukinkatu 12	Postinumero 33200
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Harri	Sukunimi Vilonen
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 044 7423 403	Sähköposti harri.vilonen@kartanonip.fi
--------------------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.
Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 003705386803	OVT-tunnus (Tyhjä)
Välittäjä Maventa (003721291126)	

Laskuviite
(Tyhjä)

Poikkeamisen hakeminen**Olemassa olevat rakennukset**

Käytetty pinta-ala 390	Pääasiallinen käyttötarkoitus 039 muut asuinkerrostalot
----------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 039 muut asuinkerrostalot	Toimenpide Laajennus
Huoneistoja 4	Kerroksia 1
Kerrosala 250	Kokonaisala 275

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Kyllä
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun 0	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun 0
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan 0	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin 0
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin 0	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Kyllä
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaiuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta 0	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys
(Tyhjä)

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Niko Petteri	Sukunimi Kautonen
--------------------------------	-----------------------------

Postitus

Katuosoite Åkerlundinkatu 11 B	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Suomen Aluerakennuttaja Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
ASIAKIRJA_234_2025.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Muistutus.pdf	Naapurin huomautus	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin huomautus	-
Naapurien_tiedotus.pdf	Tampereen kaupunki	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
Kaupparekisteriote_Tiiliruukinkatu.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Valtakirja - Kaukajärviösuuskunta_20241212_155128.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
As Oy Tiiliruukinkatu - Vastine muistutukseen.pdf	Vastine naapurin huomautukselle	Muut liitteet	Muu liite	-
Asunto Oy Tiiliruukinkatu 12 - Asemapiirros 1_400.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Niko Petteri Kautonen 04.02.2025
Asunto Oy Tiiliruukinkatu 12 - Värilliset julkisivut 1_200.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Niko Petteri Kautonen 04.02.2025
Asunto Oy Tiiliruukinkatu 12 - Leikkaus A-A.pdf	Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Niko Petteri Kautonen 04.02.2025
Asunto Oy Tiiliruukinkatu 12 - Alempi kellarikerros 1_100.pdf	Pohjapiirustus, kellari	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Niko Petteri Kautonen 04.02.2025
Asunto Oy Tiiliruukinkatu 12 - Ullakkokerros 1_100 (2).pdf	Pohjapiirustus, ullakko	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Niko Petteri Kautonen 04.02.2025
Hallituksen kokous 1_2025 - Pöytäkirjaote.pdf	Pöytäkirjaote	Päätöksenteko	Pöytäkirjaote	-
Lainhuutotodistus_Tiiliruukinkatu.pdf	Jäljennös myönnetystä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
AINS 15-1099.1 As Oy Tiiliruukinkatu 12, liikennemelu- ja ilmanlaatuselvitys.pdf	Meluselvitys	Selvitykset	Meluselvitys	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Niko Petteri Kautonen	niko.kautonen@sara.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi	Lausunnonantaja	-